

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **6 St-33/2020**

Dužnik: **Stečajna masa iza RIDLER d.o.o. u stečaju, Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 62322264426**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI	IZNOS
1. Unovčenje nekretnine	261.000,00 kn
Ukupno	261.000,00 kn

RASHODI	IZNOS
1. provedba elektroničke javne dražbe putem FINA	1.400,00 kn
2. izrada pečata, poštarina	161,50 kn
3. bankarska naknada	45,00 kn
4. procjena nekretnine	4.000,00 kn
Ukupno	5.606,50 kn

Stanje stečajne mase s danom 17.09.2021. godine	255.393,50 kn
--	----------------------

Rezervirana sredstva za buduće obveze stečajne mase	46.973,50 kn
--	---------------------

Raspoloživi iznos za diobu	208.420,00 kn
-----------------------------------	----------------------

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku broj 6 St-33/2020-11 od 28.02.2020. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika RIDLER d.o.o. u stečaju, budući da dužnik ima u vlasništvu imovinu, koja ulazi u stečajnu masu.

Imovinu stečajnog dužnika činila je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnom odjelu Blato, zk. ul. 2241, k.o. Lastovo, kč.br. 13068/115, neplodno Jurjeva luka, površine 425 m². Na nekretnini je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik. Razlučni vjerovnik dostavio je stečajnoj upraviteljici brisovno očitovanje, KLASA: 415-02/2012-01/36, URBROJ: 513-07-19/2020-5, kojim je navedeno da je tražbina

naplaćena u cjelosti i da dopušta brisanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2241, k.o. Lastovo, na kč.br. 13068/115, pa je uknjiženo brisanje založnog prava u zemljišnim knjigama.

Bivši zakonski zastupnik dužnika dostavio je stečajnoj upraviteljici zamolbu za izdavanje tabularne izjave s prilogima:

- Ugovor o kupoprodaji i prijeboju za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Dubrovniku, Stalna služba u Blatu, Zemljišnoknjižnom odjelu Blato, upisanu u zk. ul. 2553, k.o. Lastovo, kč.br. 9740/8, pašnjak skrivena luka, površine 611 m², ovjeren kod javnog bilježnika Tea Karabotić-Milovac iz Splita, pod brojem OV-588/17 od dana 22.09.2017. godine, te

- rješenje Ministarstva pravosuđa, Klasa: UP/I-940-01/20-01/13, Ur. broj: 514-05-03-02/7-20-03 od 16.04.2020. godine, kojim se daje suglasnost za stjecanje prava vlasništva predmetne nekretnine.

Shodno navedenoj dokumentaciji nije bilo zapreke da se ne udovolji zamolbi za izdavanje tabularne izjave radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini oznake kč.br. 9740/8, k.o. Lastovo. na kupca Shirley Ingrid Ridler iz Germinstona, ZAF.

Ročište zakazano za ispitno i izvještajno ročište za dan 14. svibnja 2020. godine nije održano zbog zaštite zdravlja svih zaposlenih u pravosudnim tijelima i stranaka, te sprječavanja daljnjeg širenja koronavirusa (SARS-CoV-2), a i zbog toga što nije bilo prijavljenih tražbina vjerovnika I. (prvog) i II. (drugog) višeg isplatnog reda ročište.

Ispitno i izvještajno ročište na kojem je utvrđena tražbina nižeg isplatnog reda vjerovnika GEFFORY PLUMBER GRYLLS, Lastovo, Pasadur bb, u iznosu od 600.000,00 kn održano je dana 01.09.2021. godine. Na izvještajnom ročištu stečajni vjerovnici nisu donijeli odluku o načinu i uvjetima prodaje, pa je sud dana 03.09.2020. godine sukladno odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15. 104/17, dalje u tekstu: SZ), a na prijedlog stečajnog upravitelja donio rješenje o prodaji navedene nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka na nekretninama.

Stečajnoj upraviteljici procjenu nekretnine izradio je ovlašteni sudski vještak iz područja graditeljstva Mirko Duhović iz Korčule, čija procijenjena tržišna vrijednost iznosi 430.000,00 kn.

Nakon ročišta o izjašnjenju o vrijednosti imovine stečajnog dužnika oznake kč.br. 13068/115, neplodno Jurjeva luka, površine 425 m², upisane u zk.ul. 2241, k.o. Lastovo, održanog dana 22.12.2021. godine, sud je donio zaključak o vrijednosti te uvjetima i načinu prodaje. Potom je sud dostavio Financijskoj agenciji radi provedbe elektroničke javne dražbe rješenje o prodaji imovine, zaključak i zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom, najviši iznos ponude bio je od ponuditelja Mirele Činčak iz Višnjevca, Ivana Filipovića 61, OIB: 67667797388, u iznosu od 261.000,00 kn, koja je uplatila kupovninu u cijelosti u roku određenom rješenjem suda o dosudi broj 6 St-33/2020-59 od 16.07.2021. godine. Sud je po pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati kupovnine donio zaključak o predaji u posjed nekretnine te odredio prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanoj nekretnini.

Nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, sud je donio rješenje o troškovima unovčenja u iznosu od 52.580,00 kn.

Shodno odredbama stečajnog zakona stečajna upraviteljica je u tijeku stečajnog postupka obavila sljedeće poslove:

- izradila novi pečat s naznakom „u stečaju“;
- otvorila novi žiro račun stečajnog dužnika kod Slatinske banke d.d. Slatina,
- utvrdila imovinu stečajnog dužnika shodno dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji,
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji i prijavama tražbina stečajnih vjerovnika,
- stupila u kontakt s bivšim knjigovodstvenim servisom, radi dostave knjigovodstvene dokumentacije,
- zaključila ugovor o pružanju usluga s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka,
- ispitala prijavljene tražbine,
- sastavila na propisanim obrascima Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava te ih s prijavama tražbina i priložima u propisanom roku dostavila sudu, Popis predmeta stečajne mase, Popis vjerovnika, Pregled imovine i obveza i Predračun troškova stečajnog postupka
- unovčila imovinu stečajnog dužnika,
- namirila troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase,
- sastavila i pravodobno dostavila sudu na propisanom obrascu tromjesečno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
- sačinila završni račun i završni diobni popis vjerovnika nižeg isplatnog reda,
- ostale radnje propisane odredbama Stečajnog zakona.

Shodno tablici prihoda i rashoda, tijekom stečajnog postupka ostvaren je priljev novčanih sredstava u iznosu od 261.000,00 kn, te odljev novčanih sredstava u iznosu od 5.606,50 kn. Za rezervaciju budućih obveza stečajne mase ostavljen je iznos od 46.973,50 kn, pa je na raspolaganju za diobu vjerovnicima raspoloživ iznos od 208.420,00 kn. Na dan 17.09.2021. godine stanje stečajne mase iznosi 255.393,50 kn.

Plaćene su obveze stečajne mase u iznosu od 5.606,50 kn za:

- materijalni troškovi (pečat, poštarina) u iznosu od 161,50 kn,
- provedba elektroničke dražbe FINI u iznosu od 1.400,00 kn,
- elaborat o procjeni nekretnine u iznosu od 4.000,00 kn
- naknada banci u iznosu od 45,00 kn,

Stečajna upraviteljica rezervirala je iznos od 46.973,50 kn za buduće obveze stečajne mase:

- usluga knjigovodstvenog servisa u iznosu od 6.250,00 kn,
- sudska pristojba po Tar. br. 24 u iznosu od 2.000,00 kn,
- nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 37.969,00 kn,
- bankovne naknade za usluge vođenja i zatvaranja računa u iznosu od 754,50 kn.

Slijedom navedenog, razvidno je da je unovčena stečajna masa, da je za diobu vjerovnicima raspoloživ iznos od 208.420,00 kn, kojim su stvoreni uvjeti za pristupanje završnoj diobi i za održavanje završnog ročišta.

Stoga, predlažem sudu da sukladno članku 282. stavak 2. SZ da suglasnost na završnu diobu vjerovnicima nižeg isplatnog reda u iznosu od 208.420,00 kn, odnosno u visini od 34,7366 % utvrđenih i priznatih tražbina nižeg isplatnog reda te odredi završno ročište sukladno članku 283. SZ, na kojem će se raspravljati o završnom izvješću i završnom računu stečajnog upravitelja te prigovorima na završni diobni popis.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Redni broj	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Za isplatu po diobi 37,7366%
1.	GEFFORY PLUMBER GRYLLS		Lastovo, Pasadur bb	600.000,00 kn	208.420,00 kn
				UKUPNO	208.420,00 kn

U Osijeku, 21.09.2021. godine

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević